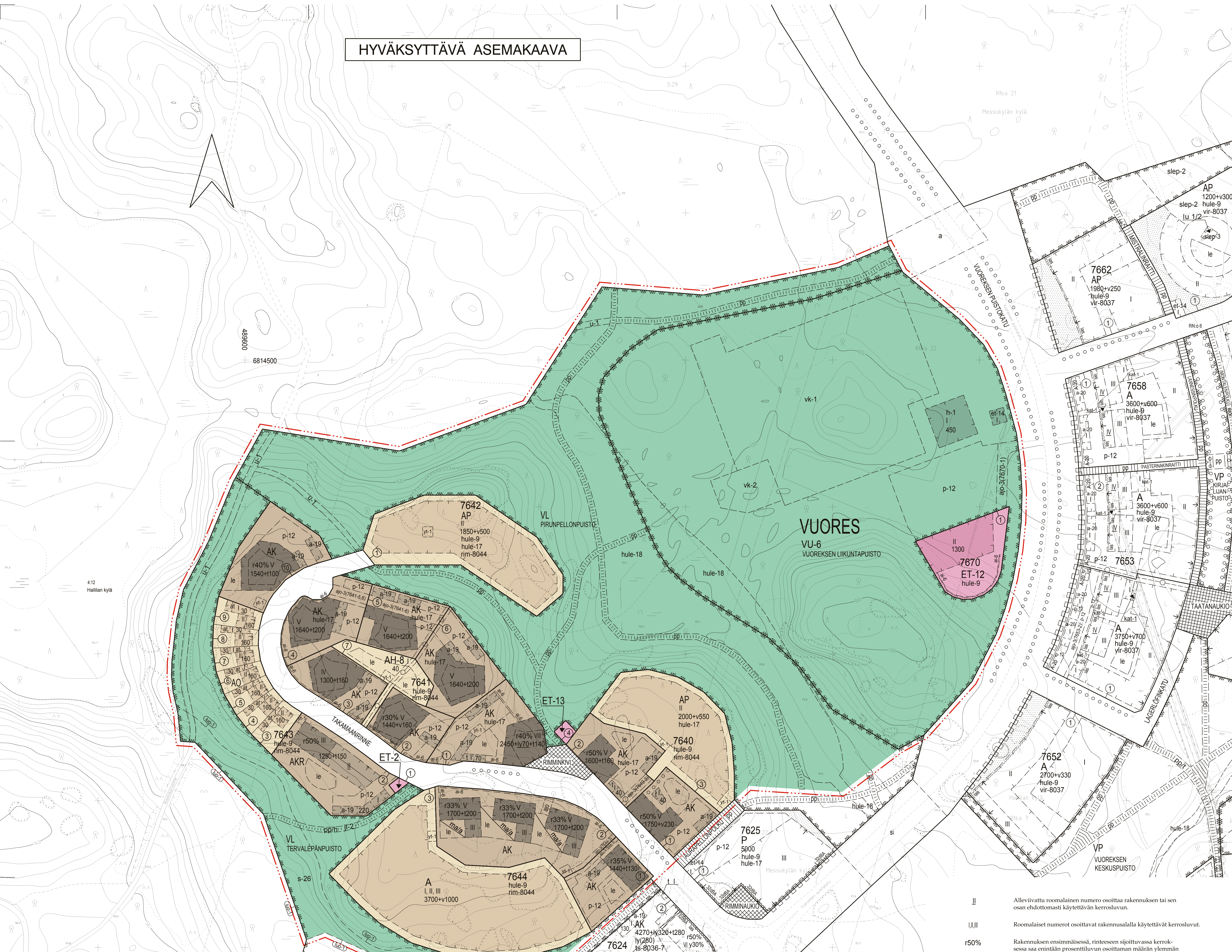


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

- o o o o o Istutettava puurivi.
- Katu.
- Kataukio.
- jl-2 Alueen kautta saadaan järjestetty joukkoliikenneyhteys.
- aj-3(7644-3) Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- aj-1 Ohjeellinen ajoyhteys.
- u-1 Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- p-12 Pysäköimispaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
- Maanalaisten johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- hule-9 Vettä lämpenemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyksen aikana veden lämpötila ei ylitä 10°C. Viivytyksen aikana veden lämpötila ei saa ylittää 12°C. Viivytyksen aikana veden lämpötila ei saa ylittää 12°C. Viivytyksen aikana veden lämpötila ei saa ylittää 12°C.
- hule-17 Kortteliin tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
- hule-18 Ohjeellinen alueelle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään korttelin alueella hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- s-26 Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat veden luonnetta virtaamaan tai laatuun.
- ai-6 Alueen osa, jolle on rakennettava ympäristön korkeuserot välittävä, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.
- rim-8044 Korttelialueella on noudatettava seuraavia yhtenäisiä rakennustapa- ja määräyksiä:
 - Sallittua kerrosalaa saadaan ylittää kerrosta kohti porrashuoneen 15 m² ylittävällä osuudella silloin, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.
 - Takamaanrinteen kadunpuoleiset parvekkeet ja terassit tulee varustaa parvekelasituksella.
 - Korttelin 7640 tontin 1 ja 2 ja korttelin 7644 tontin 1 ja 2 asuinrakennusten kadunpuoleisissa julkisissa ja päätyjulkisissa tulee käyttää päämateriaalina tummanpunaista tiiltä.
 - Korttelin 7644 tontin 2 asuinrakennuksen ylimmän kerroksen katujulkisivu on toteutettava jyrkkänä kattolappena.
 - Korttelin 7640 tontin 3 asuinrakennuksen julkisissa tulee käyttää päämateriaalina terrakottasävyistä rappausa ja/tai punaista tiiltä.
 - Korttelin 7641 tonttien 1-4 ja korttelin 7643 tontin 10 asuinrakennusten julkisissa tulee käyttää päämateriaalina ruskeaa tai mustaa tiiltä ja korttelin 7641 tontilla 1 tulee käyttää ruskeaa tai mustaa tiilen lisäksi perusväriä.
 - Korttelin 7643 tonttien 2-9 asuinrakennusten julkisissa tulee käyttää päämateriaalina oksansävyistä rappausa.
 - Korttelin 7640, korttelin 7643 tonttien 2-9 ja korttelin 7644 tonttien 1 ja 2 asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Korttelin 7643 tonttien 3-9 harjakaton kaltevuus on oltava 1:2,5.
 - Korttelin 7641 ja korttelin 7643 tontin 10 asuinrakennuksissa tulee olla telttakatto, jonka kaltevuus on noin 1:3.
 - Korttelin 7642 ja korttelin 7644 tontin 3 asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto ja/tai pulpettikatto.
 - Asuinrakennusten kattojen materiaalin ja värin tulee olla rakennusyhmittäin yhtenäinen.
 - AK- ja AKR-korttelialueiden autokatokset, -tallit ja talousrakennukset sekä AH-8-korttelialueen yhteiset on toteutettava viherkattoisina.
 - Korttelien rakentamatta jäävät osat, jota ei käytetä leikkialueeksi, jalankulun eikä pysäköintiin, on istutettava puun ja pensain.
 - Puuston rajat ovat toteutettavat on aidattava korttelittain yhtenäisellä tavalla. Korttelialueiden sisäisiä tonttirajoja ei saa aidata lukuun ottamatta korttelissa 7643.
 - Ennen rakennusluvasta hakemista on laadittava tontinkäyttösunnitelma lukuun ottamatta AO-kortteliä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
A	Asuinrakennusten korttelialue.
AKR	Asuinrakennusten ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillisrakennusten korttelialue.
AH-8	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään kerrosalamerkin suuruisen yhteistilan.
VL	Lähivirikistysalue.
VU-6	Urheilun- ja virkistyspalvelujen alue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m ² n suuruisen muuntamoraakennuksen.
ET-12	Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa jätelajien putkijärjestelmän koontasemasia varten.

ET-13	Yhdyskuntateknistä huoltoon palveleva korttelialue, joka on varattu jätelajien putkijärjestelmän yhteiskäyttöpaikalle.
—	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Osa-alueen raja.
—	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
—	Pohkeiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä osoittaa.
①	Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
VUO	Kaupunginosan nimi.
7644	Korttelin numero.
TAKAMAANRI	Kadun, kataukion tai puiston nimi.
1300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
3700+1000	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelioimittämäärän ja toinen luku ainostaan maanpäälliseksi autosuojaa ja taloustilaksi varattavan kerrosalan nelioimittämäärän.
1700+200	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelioimittämäärän ja toinen luku ainostaan taloustilaksi sallitun kerrosalan nelioimittämäärän.
2450+170+1140	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelioimittämäärän, toinen luku ainostaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilaksi sallitun ja kolmas luku ainostaan taloustilaksi sallitun kerrosalan nelioimittämäärän.
V	Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

II	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosalun.
III	Roomalaiset numerot osoittavat rakennusalla käytettävät kerrosalut.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaluettavaksi tilaksi.
h70	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
lap-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
—	Rakennusala.
—	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
et-14	Rakennusalle voidaan sijoittaa sähköliittokseen osoittamasta paikasta jakelumuntamaa varten n. 6 x 6 m ² suurinen ala tai rakennuksessa enintään 20 m ² suurinen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
h-1	Ohjeellinen urheilualueen käyttöä palvelevan huolto- ja pukusuojarakennuksen rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a-19	Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajavana katoksina tai tallina.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
—	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
—	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.
yl-1	Ohjeellinen jätelajien putkijärjestelmän yhteiskäyttöpaikan sijainti. Paikka varataan usean lähtötilan yhteiseen käyttöön.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VUORES (Rimmi)
 Kortteli nro: 7640 - 7644 ja 7670
 Virkistys-, katu- ja katuaukioluotto.

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VUORES (Rimmi)
 Kortteli nro: 7640 / tontti 1 - 4
 7641 / tontti 1 - 7
 7642 / tontti 1
 7643 / tontti 1 - 10
 7644 / tontti 1 - 3
 7670 / tontti 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8247, 8248, 8253, 8259, 8290 JA 8378 ON LAADITTU SITOIVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

SUPA SUUNNITTELU- JA PALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU			
Pvm. 22.08.2008	Tark. 03.11.2008	Muut. 24.05.2010	Tark. 20.12.2010
Kaavav. UT	Suunnittelija KAY BIERGANNIS / AULI HEINÄVÄ	Maire Väisänen	asemakaavapäällikkö
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIOMITTAUS		Matti Anttila kaupungingeodeetti	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakaarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaantulleen kaavutusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		07.05.2010	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		20.12.2010 24.09.2010 03.11.2008	
Asemakaavakartta nro 8044		KV hyv. 7.2.2011	

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150